

Distributionszentrum Braunion Schwechat				
Nettogeschoßflächen				
Raumkategorie	Geschoss	Raum-Nr.	Raumnamen	Fläche
Aufenthalt	EG01	EG01_005	Sozialr.	6,83
Aufenthalt	EG01	EG01_026	Sozialraum Lagerpersonal 19P	21,05
				27,88 m²
Aufenthalt	OG01	OG01_008	Empfang/Lounge	14,73
Aufenthalt	OG01	OG01_019	Sozialraum Büopers. 19P	21,63
Aufenthalt	OG01	OG01_059	Kommunikationszone	20,62
Aufenthalt	OG01	OG01_069	Sozialraum Bierführer 19P	30,16
				87,14 m²
Aufenthalt	OG02	OG02_007	Empfang/Lounge	24,76
Aufenthalt	OG02	OG02_018	Sozialraum Büopers. 19P	21,63
Aufenthalt	OG02	OG02_059	Kommunikationszone	12,76
Aufenthalt	OG02	OG02_062	Sozialraum Büopers. 18P	20,62
Aufenthalt	OG02	OG02_073	Sozialraum Lagerpersonal 20P	44,83
				124,60 m²
Betriebstechnische Anlagen	UG01	UG01_002	Sprinklerzentrale	62,89
Betriebstechnische Anlagen	UG01	UG01_003	Sprinklerbecken 1	127,98
Betriebstechnische Anlagen	UG01	UG01_004	Sprinklerbecken 2	160,27
				351,14 m²
Betriebstechnische Anlagen	OG01	OG01_027	Server	11,91
Betriebstechnische Anlagen	OG01	OG01_052	Server	16,94
Betriebstechnische Anlagen	OG01	OG01_055	Technikzentrale HKL	58,18
Betriebstechnische Anlagen	OG01	OG01_056	BMZ, Technikzentrale ET	21,8
Betriebstechnische Anlagen	OG01	OG01_077	Batterieraum	8,13
				116,96 m²
Betriebstechnische Anlagen	OG02	OG02_056	Innenhof Lüftungs-/Kühltechnik	89,1
				89,10 m²
Büroarbeit	EG01	EG01_020	Empfang 1P	8,06
Büroarbeit	EG01	EG01_021	PAX 4P	30,95
Büroarbeit	EG01	EG01_022	TVK, Absch., Best. 9-10P	58,44
Büroarbeit	EG01	EG01_023	PAX 3P	28,57
Büroarbeit	EG01	EG01_025	E-Commerce 4-6P	74,31
Büroarbeit	EG01	EG01_033	Lagerleitung	12,7
				213,03 m²

Büroarbeit	OG01	OG01_009	Einwurf	3,84
Büroarbeit	OG01	OG01_010	Knd.buchhaltung, Personal 5P	36,48
Büroarbeit	OG01	OG01_011	GF 1 1P	29,75
Büroarbeit	OG01	OG01_012	GF 2 1P	25,68
Büroarbeit	OG01	OG01_013	Ass.GF 1P	12,75
Büroarbeit	OG01	OG01_014	GF 3 1P	18,32
Büroarbeit	OG01	OG01_016	OPS 1P	19,05
Büroarbeit	OG01	OG01_018	Besprechung 2	43,2
Büroarbeit	OG01	OG01_030	TVK 9P	49,94
Büroarbeit	OG01	OG01_031	TVK 5P	37,22
Büroarbeit	OG01	OG01_032	TVK Man. 1P	11,83
Büroarbeit	OG01	OG01_033	Transport 1P	11,95
Büroarbeit	OG01	OG01_034	RLM 1P	11,69
Büroarbeit	OG01	OG01_035	Assistenz RLM 1P	11,95
Büroarbeit	OG01	OG01_036	VKL Innendienst 6P	37,45
Büroarbeit	OG01	OG01_037	BUX Finanz 5P	37,45
Büroarbeit	OG01	OG01_038	BUX Customer Serv.1 6P	37,45
Büroarbeit	OG01	OG01_039	BUX Customer Serv.2 3P	24,7
Büroarbeit	OG01	OG01_040	GF BUX & WHF 2P	24,7
Büroarbeit	OG01	OG01_042	GL desk sharing 4P	24,85
Büroarbeit	OG01	OG01_043	GL desk sharing 6P	33,96
Büroarbeit	OG01	OG01_057	Besprechung 3	40,07
Büroarbeit	OG01	OG01_058	Besprechung 4	40,07

624,36 m²

Büroarbeit	OG02	OG02_008	Marketing 3P	23,37
Büroarbeit	OG02	OG02_009	Ltg. Marketing 1P	13,37
Büroarbeit	OG02	OG02_010	IT, ERP 2P	13,37
Büroarbeit	OG02	OG02_011	Import 2P	13,37
Büroarbeit	OG02	OG02_012	VKL Handel 1P	11,95
Büroarbeit	OG02	OG02_013	Vertrieb 8P	46,75
Büroarbeit	OG02	OG02_015	Tel.	3,09
Büroarbeit	OG02	OG02_016	Einkauf 8-9P	57,23
Büroarbeit	OG02	OG02_017	Besprechung 3 12P	21,9
Büroarbeit	OG02	OG02_024	Tel.	5,63
Büroarbeit	OG02	OG02_029	RDV-1 1P	11,69
Büroarbeit	OG02	OG02_030	RVD-2 1P	11,95
Büroarbeit	OG02	OG02_031	RVD-3 1P	11,95
Büroarbeit	OG02	OG02_032	VD 1P	11,95
Büroarbeit	OG02	OG02_033	Sales Support Team 1 3P	24,52
Büroarbeit	OG02	OG02_034	Sales Support Team 2 3P	24,55
Büroarbeit	OG02	OG02_035	KAM GA 3P	24,44
Büroarbeit	OG02	OG02_036	GL desk sharing 5-6P	32,94
Büroarbeit	OG02	OG02_037	GL desk sharing 5P	33,2
Büroarbeit	OG02	OG02_038	VF + LL 2P	15,94
Büroarbeit	OG02	OG02_039	Verkaufsconsulting_1 2P	15,14
Büroarbeit	OG02	OG02_040	Verkaufsconsulting_2 2P	15,14

Büroarbeit	OG02	OG02_041	Marketing TM 3P	24,7
Büroarbeit	OG02	OG02_042	VD LH 1P	11,75
Büroarbeit	OG02	OG02_043	Ass. VD LH 2P	13,18
Büroarbeit	OG02	OG02_044	GL desk sharing 3P	21,55
Büroarbeit	OG02	OG02_045	BR1 1P	11,75
Büroarbeit	OG02	OG02_046	BR2 1P	11,76
Büroarbeit	OG02	OG02_047	GL desk sharing 6P	34,3
Büroarbeit	OG02	OG02_060	Besprechung 3	19,95
Büroarbeit	OG02	OG02_061	Besprechung 4	19,95

612,33 m²

Heilen und Pflegen	EG01	EG01_032	Sanitätsraum	9,2
--------------------	------	----------	--------------	-----

9,20 m²

Heilen und Pflegen	OG01	OG01_041	Arzt	11,69
--------------------	------	----------	------	-------

11,69 m²

Lagern, Verteilen und Verkaufen	EG01	EG01_002	Shop	300,2
Lagern, Verteilen und Verkaufen	EG01	EG01_004	Shop Kühlraum 6°	22,51
Lagern, Verteilen und Verkaufen	EG01	EG01_006	Übergabestelle/Leergut	24,77
Lagern, Verteilen und Verkaufen	EG01	EG01_008	ABC Mehrebenen-Fachbödenregale	611,14
Lagern, Verteilen und Verkaufen	EG01	EG01_009	ABC Mehrebenen-Fachbödenregale	542,44
Lagern, Verteilen und Verkaufen	EG01	EG01_011	Mehrebenenfachbodenregal	521,36
Lagern, Verteilen und Verkaufen	EG01	EG01_012	A konv. Regallager	1593,39
Lagern, Verteilen und Verkaufen	EG01	EG01_013	AA Blocklager	859,84
Lagern, Verteilen und Verkaufen	EG01	EG01_014	Gasflaschen in Gitterboxen	14,84
Lagern, Verteilen und Verkaufen	EG01	EG01_015	eLadestation	242,53
Lagern, Verteilen und Verkaufen	EG01	EG01_016	Fahrbereich 3,6m	386,08
Lagern, Verteilen und Verkaufen	EG01	EG01_017	Schutzbereich 1,2m	128,86
Lagern, Verteilen und Verkaufen	EG01	EG01_037	Box Kommiss.	79,21
Lagern, Verteilen und Verkaufen	EG01	EG01_038	Box Kommiss.	79,21
Lagern, Verteilen und Verkaufen	EG01	EG01_039	Box Kommiss.	79,21
Lagern, Verteilen und Verkaufen	EG01	EG01_040	Box Kommiss.	79,21

Lagern, Verteilen und Verkaufen	EG01	EG01_041	Box Kommiss.	79,21
Lagern, Verteilen und Verkaufen	EG01	EG01_042	Box Kommiss.	79,21
Lagern, Verteilen und Verkaufen	EG01	EG01_043	Box Kommiss.	79,21
Lagern, Verteilen und Verkaufen	EG01	EG01_044	Box Kommiss.	79,21
Lagern, Verteilen und Verkaufen	EG01	EG01_045	Box Kommiss.	79,21
Lagern, Verteilen und Verkaufen	EG01	EG01_046	Box Kommiss.	79,21
Lagern, Verteilen und Verkaufen	EG01	EG01_054	Box Kommiss.	79,21
Lagern, Verteilen und Verkaufen	EG01	EG01_055	Box Kommiss.	79,21
Lagern, Verteilen und Verkaufen	EG01	EG01_056	Box Kommiss.	79,21
Lagern, Verteilen und Verkaufen	EG01	EG01_057	Box Kommiss.	79,21
Lagern, Verteilen und Verkaufen	EG01	EG01_058	Box Kommiss.	79,21
Lagern, Verteilen und Verkaufen	EG01	EG01_059	Box Kommiss.	79,21
Lagern, Verteilen und Verkaufen	EG01	EG01_060	Box Kommiss.	79,21
Lagern, Verteilen und Verkaufen	EG01	EG01_061	Box Kommiss.	79,21
Lagern, Verteilen und Verkaufen	EG01	EG01_062	Box Kommiss.	79,21
Lagern, Verteilen und Verkaufen	EG01	EG01_063	Box Kommiss.	79,21
Lagern, Verteilen und Verkaufen	EG01	EG01_064	Box Kommiss.	79,21
Lagern, Verteilen und Verkaufen	EG01	EG01_071	Box Kommiss.	79,21
Lagern, Verteilen und Verkaufen	EG01	EG01_072	Box Kommiss.	79,21
Lagern, Verteilen und Verkaufen	EG01	EG01_073	Box Kommiss.	79,21
Lagern, Verteilen und Verkaufen	EG01	EG01_074	Box Kommiss.	79,21
Lagern, Verteilen und Verkaufen	EG01	EG01_075	Box Kommiss.	79,21
Lagern, Verteilen und Verkaufen	EG01	EG01_076	Schutzbereich	132,72

Lagern, Verteilen und Verkaufen	EG01	EG01_077	Fahrbereich	398,07
Lagern, Verteilen und Verkaufen	EG01	EG01_078	Lager 2. Bauabschnitt	2035,43
Lagern, Verteilen und Verkaufen	EG01	EG01_079	Lager 2. Bauabschnitt	2326,17
Lagern, Verteilen und Verkaufen	EG01	EG01_080	eLadestation	226,38

12 426,19 m²

Lagern, Verteilen und Verkaufen	OG01	MEZZ_001	Lager	236,8
Lagern, Verteilen und Verkaufen	OG01	OG01_001	ABC Mehrebenen-Fachbödenregale	672,66
Lagern, Verteilen und Verkaufen	OG01	OG01_002	BC Mehrebenen-Fachbödenregale	529,53
Lagern, Verteilen und Verkaufen	OG01	OG01_004	MehrebenenFachbodenregal	521,36
Lagern, Verteilen und Verkaufen	OG01	OG01_017	Lager Bespr.	13,88
Lagern, Verteilen und Verkaufen	OG01	OG01_025	Lager	5,63
Lagern, Verteilen und Verkaufen	OG01	OG01_026	Manipulation	4,01
Lagern, Verteilen und Verkaufen	OG01	OG01_053	Lager	9,69
Lagern, Verteilen und Verkaufen	OG01	OG01_065	Manipulation	8,88
Lagern, Verteilen und Verkaufen	OG01	OG01_070	Mezzanin 1 Lager	250,63
Lagern, Verteilen und Verkaufen	OG01	OG01_071	Mezzanin 1 Lager	575,01
Lagern, Verteilen und Verkaufen	OG01	OG01_075	LAG	5,84
Lagern, Verteilen und Verkaufen	OG01	OG01_076	Mezzanin 2 Lager	409,33

3 243,25 m²

Lagern, Verteilen und Verkaufen	OG02	OG02_001	ABC Mehrebenen-Fachbödenregale	1206,1
Lagern, Verteilen und Verkaufen	OG02	OG02_002	BC Mehrebenen-Fachbödenregale	521,36
Lagern, Verteilen und Verkaufen	OG02	OG02_025	Manipulation	4,01
Lagern, Verteilen und Verkaufen	OG02	OG02_026	Marketing Lager	11,94
Lagern, Verteilen und Verkaufen	OG02	OG02_057	Lager	21,09

Lagern, Verteilen und Verkaufen	OG02	OG02_068	Manipulation	8,83
Lagern, Verteilen und Verkaufen	OG02	OG02_077	LAG	5,59
Lagern, Verteilen und Verkaufen	OG02	OG03_001	ABC Mehrebenen- Fachbödenregale	1206,1
Lagern, Verteilen und Verkaufen	OG02	OG03_002	BC Mehrebenen- Fachbödenregale	521,36

3 506,38 m²

Sanitär- und Umkleideräume	EG01	EG01_003	Kunden WC	3,54
Sanitär- und Umkleideräume	EG01	EG01_027	H WR	3,44
Sanitär- und Umkleideräume	EG01	EG01_028	H Sanitäre	7,92
Sanitär- und Umkleideräume	EG01	EG01_029	D WR	3,44
Sanitär- und Umkleideräume	EG01	EG01_030	D Sanitäre	7,92
Sanitär- und Umkleideräume	EG01	EG01_031	barr.fr. WC	4,29
Sanitär- und Umkleideräume	EG01	EG01_050	H WC	3,27
Sanitär- und Umkleideräume	EG01	EG01_051	D WC	3,38
Sanitär- und Umkleideräume	EG01	EG01_052	Fahrer WC	3,38
Sanitär- und Umkleideräume	EG01	EG01_053	Fahrer WC	3,5
Sanitär- und Umkleideräume	EG01	EG01_066	H WC	3,27
Sanitär- und Umkleideräume	EG01	EG01_067	H WC	3,27
Sanitär- und Umkleideräume	EG01	EG01_069	Fahrer WC	3,38
Sanitär- und Umkleideräume	EG01	EG01_070	Fahrer WC	3,38

57,38 m²

Sanitär- und Umkleideräume	OG01	OG01_020	H WR	3,44
Sanitär- und Umkleideräume	OG01	OG01_021	H Sanitäre	7,92
Sanitär- und Umkleideräume	OG01	OG01_022	D WR	3,44
Sanitär- und Umkleideräume	OG01	OG01_023	D Sanitäre	7,92

Sanitär- und Umkleideräume	OG01	OG01_024	barr.fr. WC	4,29
Sanitär- und Umkleideräume	OG01	OG01_046	D Arb.kleid.	3,48
Sanitär- und Umkleideräume	OG01	OG01_047	D Umkleide 12G	10,44
Sanitär- und Umkleideräume	OG01	OG01_048	D Waschraum	9,24
Sanitär- und Umkleideräume	OG01	OG01_049	H Waschraum	23,24
Sanitär- und Umkleideräume	OG01	OG01_050	H Arb.kleid.	12,68
Sanitär- und Umkleideräume	OG01	OG01_051	H Umkleide 62G	58,6
Sanitär- und Umkleideräume	OG01	OG01_060	H WR	3,32
Sanitär- und Umkleideräume	OG01	OG01_061	H Sanitäre	7,91
Sanitär- und Umkleideräume	OG01	OG01_062	D WR	3,51
Sanitär- und Umkleideräume	OG01	OG01_063	D Sanitäre	8,09
Sanitär- und Umkleideräume	OG01	OG01_064	barr.fr. WC	5,28
Sanitär- und Umkleideräume	OG01	OG01_072	H Sanitäre	10,97
Sanitär- und Umkleideräume	OG01	OG01_073	D Sanitäre	10,97

194,74 m²

Sanitär- und Umkleideräume	OG02	OG02_019	H WR	3,44
Sanitär- und Umkleideräume	OG02	OG02_020	H Sanitäre	7,92
Sanitär- und Umkleideräume	OG02	OG02_021	D WR	3,44
Sanitär- und Umkleideräume	OG02	OG02_022	D Sanitäre	7,92
Sanitär- und Umkleideräume	OG02	OG02_023	barr.fr. WC	4,29
Sanitär- und Umkleideräume	OG02	OG02_050	D Arb.kleid.	3,48
Sanitär- und Umkleideräume	OG02	OG02_051	D Umkleide 12G	10,44
Sanitär- und Umkleideräume	OG02	OG02_052	H Arb.kleid.	12,68

Sanitär- und Umkleideräume	OG02	OG02_053	D Waschraum	9,24
Sanitär- und Umkleideräume	OG02	OG02_054	H Waschraum	23,24
Sanitär- und Umkleideräume	OG02	OG02_055	H Umkleide 92G	90,72
Sanitär- und Umkleideräume	OG02	OG02_063	H WR	3,51
Sanitär- und Umkleideräume	OG02	OG02_064	H Sanitäre	7,65
Sanitär- und Umkleideräume	OG02	OG02_065	D WR	3,51
Sanitär- und Umkleideräume	OG02	OG02_066	D Sanitäre	8,09
Sanitär- und Umkleideräume	OG02	OG02_067	barr.fr. WC	5,28
Sanitär- und Umkleideräume	OG02	OG02_074	D Sanitäre	10,97
Sanitär- und Umkleideräume	OG02	OG02_075	H Sanitäre	10,97
				226,79 m²
Schacht	EG01	EG01_036	Technikschacht	3,07
				3,07 m²
Schacht	OG01	OG01_028	Technikschacht	3,1
				3,10 m²
Schacht	OG02	OG02_027	Technikschacht	2,8
Schacht	OG02	OG02_028	Technikschacht	3,11
				5,91 m²
Sonstige Nutzungen	EG01	EG01_007	Reinigung	4,87
Sonstige Nutzungen	EG01	EG01_018	Reinigung	2,68
Sonstige Nutzungen	EG01	EG01_068	Reinigung	5,56
				13,11 m²
Sonstige Nutzungen	OG01	OG01_054	Reinigung	3,38
				3,38 m²
Sonstige Nutzungen	OG02	OG02_058	Reinigung	3,59
				3,59 m²
Terrassen	EG01	AA00_003	Terrasse	55,8
				55,80 m²
Verkehrerschließung und -sicherung	UG01	UG01_001	Stiegenhaus 1	13,73
Verkehrerschließung und -sicherung	UG01	UG01_005	Kollektor	10,69
Verkehrerschließung und -sicherung	UG01	UG01_006	Schachteinstieg	6,36
Verkehrerschließung und -sicherung	UG01	UG01_008	Aufzugschacht	6,58

Verkehrerschließung und -sicherung	UG01	UG01_009	Aufzugschacht	7,3
Verkehrerschließung und -sicherung	UG01	UG01_011	Aufzugschacht	2,8

47,46 m²

Verkehrerschließung und -sicherung	EG01	AA00_002	Kundeneingangsbereich überdacht	45,73
Verkehrerschließung und -sicherung	EG01	EG01_001	Windfang	11,44
Verkehrerschließung und -sicherung	EG01	EG01_010	Aufzugschacht	7,3
Verkehrerschließung und -sicherung	EG01	EG01_019	WF	16,9
Verkehrerschließung und -sicherung	EG01	EG01_024	Gang	27,82
Verkehrerschließung und -sicherung	EG01	EG01_034	Aufzugschacht	2,8
Verkehrerschließung und -sicherung	EG01	EG01_035	Stg.haus 1	20,88
Verkehrerschließung und -sicherung	EG01	EG01_047	Nische	3,02
Verkehrerschließung und -sicherung	EG01	EG01_048	Aufzug 2	6,69
Verkehrerschließung und -sicherung	EG01	EG01_049	Stg.haus 2	21,67
Verkehrerschließung und -sicherung	EG01	EG01_065	Stg.haus 3	27

191,25 m²

Verkehrerschließung und -sicherung	OG01	OG01_003	Aufzugschacht	7,3
Verkehrerschließung und -sicherung	OG01	OG01_005	Fluchttreppe	22,82
Verkehrerschließung und -sicherung	OG01	OG01_006	Fluchttreppe	20,01
Verkehrerschließung und -sicherung	OG01	OG01_007	Stg.haus 1	26,2
Verkehrerschließung und -sicherung	OG01	OG01_015	Gang	33,38
Verkehrerschließung und -sicherung	OG01	OG01_028	Aufzugschacht	2,8
Verkehrerschließung und -sicherung	OG01	OG01_029	Gang	77,68
Verkehrerschließung und -sicherung	OG01	OG01_044	Gang	8,31
Verkehrerschließung und -sicherung	OG01	OG01_045	Vorraum	4,86

Verkehrerschließung und -sicherung	OG01	OG01_066	Stg.haus 2	13,71
Verkehrerschließung und -sicherung	OG01	OG01_067	VR	2,54
Verkehrerschließung und -sicherung	OG01	OG01_068	Aufzug 2	6,69
Verkehrerschließung und -sicherung	OG01	OG01_074	Stg.haus 3	17,71

244,01 m²

Verkehrerschließung und -sicherung	OG02	OG02_003	Fluchttreppe	23,01
Verkehrerschließung und -sicherung	OG02	OG02_004	Fluchttreppe	20,1
Verkehrerschließung und -sicherung	OG02	OG02_005	Aufzugschacht	7,3
Verkehrerschließung und -sicherung	OG02	OG02_006	Stg.haus 1	20,99
Verkehrerschließung und -sicherung	OG02	OG02_014	Gang	27,75
Verkehrerschließung und -sicherung	OG02	OG02_048	Gang	77,86
Verkehrerschließung und -sicherung	OG02	OG02_049	Vorraum	4,86
Verkehrerschließung und -sicherung	OG02	OG02_069	Stg.haus 2	13,62
Verkehrerschließung und -sicherung	OG02	OG02_070	VR	2,54
Verkehrerschließung und -sicherung	OG02	OG02_071	Aufzug 2	6,69
Verkehrerschließung und -sicherung	OG02	OG02_072	Gang	8,31
Verkehrerschließung und -sicherung	OG02	OG02_076	Stg.haus 3	18,53
Verkehrerschließung und -sicherung	OG02	OG03_003	Fluchttreppe	23,01
Verkehrerschließung und -sicherung	OG02	OG03_004	Fluchttreppe	20,01
Verkehrerschließung und -sicherung	OG02	OG03_005	Aufzugschacht	7,3

281,88 m²

22 774,72 m²